



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАЙКОП»
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

2014

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о городе
2. Органы местного самоуправления
3. Конкурентные преимущества города
4. Природно - ресурсный потенциал
 - Географическое положение и климатические условия
 - Экологическая обстановка
 - Труд и занятость населения
5. Инфраструктурный потенциал
 - Теплоснабжение
 - Электроснабжение
 - Водоснабжение
 - Газификация
6. Экономическое развитие города
 - Промышленность
 - Потребительский рынок
 - Строительство
7. Инвестиционная политика
 - Мероприятия по улучшению инвестиционного климата
 - Перечень реализуемых инвестиционных проектов
 - Инвестиционные льготы
 - Свободные инвестиционные площадки
8. Тарифы на энергоресурсы
9. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционный процесс
10. Контакты

Уважаемые господа!

Майкоп готов предложить потенциальным инвесторам удобные промышленные площадки, выгодное географическое расположение, современную инфраструктуру, квалифицированные кадры инженеров, рабочих и специалистов.

Город готов к сотрудничеству с инвесторами, и мы рассчитываем, что потенциальные инвесторы позитивно оценят перспективы работы в Майкопе.

Деятельность руководства Майкопа направлена на развитие инфраструктурного потенциала города, на поддержку предпринимательских инициатив и конструктивное взаимодействие исполнительной и законодательной ветвей власти, создание всей необходимой нормативно-правовой базы для успешной реализации инвестиционных проектов регионального развития с привлечением инвесторов.

Администрация города Майкопа ориентирована на планомерную и целенаправленную работу по созданию благоприятного инвестиционного климата и, поэтому, гарантирует потенциальным инвесторам непредвзятое рассмотрение всех инвестиционных предложений и проектов, связанных с развитием бизнеса.

Руководство города всегда открыто для общения и сотрудничества. Мы готовы рассмотреть любое Ваше предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования в нашем городе.

Убеждён, что принятие решения о ведении бизнеса в Майкопе станет для Вас верным.

Удачи Вам в Ваших начинаниях и надеюсь на наше успешное взаимовыгодное сотрудничество.



Александр Наролин,
глава Администрации МО «Город Майкоп»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

Город Майкоп основан 25 мая 1857. Поселение было обустроено на правом берегу реки Белой. По наиболее распространенной версии, название города происходит от адыгейского слова «Мыекъуапэ» - урочище диких яблонь.

Майкоп – один из самых красивых и благоустроенных городов Северного Кавказа, административный и культурный центр Республики Адыгея. Прекраснейшие города часто называют жемчужинами. Но если сравнивать Майкоп с драгоценными камнями, уместнее было бы упомянуть изумруд. Майкоп – один из самых «зеленых» городов России: из 5 862 га общей площади города 827 га занято деревьями и кустарниками. А живописный парк с видом на реку Белую является излюбленным местом отдыха и майкопчан, и гостей города.

Основными отраслями промышленного производства являются пищевая, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность и машиностроение. Сейчас в городе стабильно работают крупные предприятия, среди которых наиболее известны ОАО «Редукторный завод «ЗАРЕМ», ОАО «Майкопский машиностроительный завод», ЗАО «Картонтара», шпигатная фабрика «Майкопская», ЗАО «Молкомбинат Адыгейский», ТД «Виктория», ОАО МПК Пивоваренный завод Майкопский, ООО «Лимонадная фабрика «Майкопская». В черте города, на реке Белой, расположена Майкопская ГЭС.

На сегодняшний день территория г. Майкопа с пригородной зоной составляет **28,2 тыс. га.** (3,6 % общих земельных угодий Республики Адыгея). В состав муниципального образования «Город Майкоп» входят 8 сельских населенных пунктов:

ст. Ханская, х. Гавердовский, х. Веселый, пос. Родниковый, пос. Северный, пос. Подгорный, х. Косинов, пос. Западный. Численность населения муниципального образования «Город Майкоп» составляет **167,6 тыс. чел.**

В городе проживают представители более 80 национальностей.

Климат умеренный, влажный, среднегодовая температура + 10,9°С. Мировую известность Майкоп обрел с открытием в 1897г. знаменитого кургана «Ошад», в котором было обнаружено множество золотых и серебряных изделий скифско-сарматского периода.

2. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования «Город Майкоп» составляют:

- совет народных депутатов МО «Город Майкоп»
- глава МО «Город Майкоп» - мэр города
- администрация муниципального образования «Город Майкоп»

3. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА

Интерес инвесторов к участию в экономической деятельности города подпитывается заманчивыми перспективами реализации широких экономических возможностей и ярких бизнес - идей в ходе раскрытия потенциала столицы Республики Адыгея.

В г. Майкопе есть все необходимое для достижения высоких результатов:

- Благоприятные климатические условия.
- Развитая транспортная сеть, близость морских портов.
- Высокий кадровый потенциал.

- Возможность выхода на более крупный рынок Краснодарского края.
- Стабильная общественно – политическая ситуация в республике.
- Развитый банковский и страховой сектор экономики
- Наличие свободных производственных площадок с коммуникациями, энерго и тепломощностями.
- Майкоп открыт для общения и делового международного сотрудничества.

Сегодня инвесторам гарантирована реальная поддержка со стороны правительства Республики Адыгея, создана правовая база для инвестиционной деятельности, что способствует:

снижению инвестиционных рисков, совершенствованию системы правового регулирования по защите прав инвесторов, созданию оптимальных условий для вложения отечественного и зарубежного капитала в передовые отрасли экономики по наиболее востребованным инвестиционным проектам, обеспечению гарантий безопасности инвестору при работе на республиканском рынке.

Республика Адыгея (в том числе МО «Город Майкоп») - активные участники экономических форумов и международных выставок.

4. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Географическое положение и климатические условия.

Климат в Майкопе умеренно-теплый и мягкий. В целом по республике насчитывается от 200 до 250 ясных дней в году. Среднегодовая температура + 10,9°С. Суммарная солнечная радиация составляет 115 - 120 килокалорий на квадратный сантиметр.

Майкоп расположен у северных предгорий Кавказского хребта, на правом берегу реки Белой (приток Кубани). Расположение города географически удобное положение для инвестора. Майкоп отделяют от Москвы - 1670 км, а от Краснодара - 160 км. Ближайшие порты городов Туапсе и Новороссийска находятся в 150 и 270 км. Через столицу Адыгеи - город Майкоп, проходит транспортный коридор, связывающий республики Северного Кавказа и Ставропольский край с Черноморским побережьем. В Москву и другие крупные города России, страны ближнего и дальнего зарубежья осуществляются железнодорожные (Железнодорожный вокзал «Майкоп») и автобусные рейсы (ОАО «Объединение автовокзалов и пассажирских автостанций»).

Экологическая обстановка

Что касается экологии, то нужно отметить, что Адыгея не первый год становится лидером в рейтинге регионов России по самым благоприятным климатическим и экологическим условиям. Без прикрас, этому фактору в г. Майкопе уделяют особое внимание. Это немудрено, ведь экологическое благополучие города находится под пристальным контролем руководства республики. В г. Майкопе часто проводятся встречи всероссийского масштаба по экологии, а майкопчане активно и ответственно относятся к акциям по наведению порядка.

По сравнению с развитыми промышленными районами России город Майкоп имеет явные преимущества в отношении экологической обстановки, что значительно повышает привлекательность города.

Труд и занятость населения.

Численность населения муниципального образования «Город Майкоп» по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Адыгея на 01.01.2014 г. составила 167,6 тыс. человек, в том числе:

- городского – 144,5 тыс. чел.;
- сельского – 23,1 тыс. чел.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий, расположенных на территории г. Майкопа за 6 месяцев 2014 года составила 23367 руб.

Величина прожиточного минимума во II квартале 2014 года:

- на душу населения – 6945 руб.;
- для трудоспособного населения – 7425 руб.

5. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Теплоснабжение

На территории г. Майкопа расположено 45 котельных и 14 центральных тепловых пунктов, количество установленных котлов - 144 шт., в том числе 126 шт. работающих на газовом топливе и 18 шт. на твердом топливе. Общая установленная мощность 401,8 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей 149,1 км в двухтрубном исполнении, из них ветхих - 41,8 км, средний физический износ – 60%, потери в сетях - 20,5%. Резерв установленной мощности - 50,3%. Объем полезного отпуска тепловой энергии по муниципальному образованию в 2013 году составил 238212 Гкал.

Электроснабжение

В зону оперативно-технического обслуживания ООО «Майкопская ТЭЦ» входит вся территория г. Майкопа за исключением ст. Ханской, п. Родникового, Подгорного, Советского, Северного, частично х. Гавердовского, которые находятся на обслуживании Адыгейских электросетей ОАО «Кубаньэнерго». На балансе предприятия состоит 467 ТП, КТП, 153 устройства релейной защиты и автоматики. Протяженность электрических сетей составляет 1613,75 км, из них ветхих - 1115,68 км, средний физический износ – 74,5%, потери в электрических сетях составляют 23,6%. Резерв установленной мощности по электроснабжению – 25 %. Объем полезного отпуска электроэнергии по муниципальному образованию в 2013 году составил 262327 тыс. кВт/ч.

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется из следующих источников: Пшехинское месторождение пресных подземных (родниковых) вод; Гавердовский участок Майкопского месторождения пресных подземных вод; одиночные скважинные водозаборы в г. Майкопе, пос. Подгорном, х. Косинов, п. Родниковый. Протяженность водопроводных сетей составляет 520,3 км, канализационных - 216,5 км, из них ветхих - 592,5 км, средний физический износ – 80,1%, потери в водопроводных сетях составляют 29%. Резерв установленной мощности по водоснабжению - 42%. Объем полезного отпуска воды по муниципальному образованию в 2013 году составил 14556,6 тыс. куб. м.

Газификация

За 1 полугодие 2014 года в городе Майкопе и сельских населенных пунктах, находящихся в муниципальном образовании «Город Майкоп», газифицировано 227 домовладений, из них в г. Майкопе – 169, сельской местности – 58.

За отчетный период построено 1,36 км газопроводов, в том числе в сельской местности - 0,86 км, по городу Майкопу - 0,5 км.

Уровень газификации муниципального образования «Город Майкоп» на 01.07.2014 г. составляет 93,52%, в том числе в сельской местности – 75,79%.

6. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

Майкоп занимает лидирующие позиции в сфере экономики Республики Адыгея. Экономика города представляет собой многоотраслевое хозяйство. Среди основных видов - производство пищевых продуктов, целлюлозно-бумажное производство, производство оборудования и электрооборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева, швейное производство и другие виды деятельности. Имеются мощные строительно-монтажные организации, производство стройматериалов и конструкций.

Промышленность

Промышленность является одним из базовых секторов экономики города, обеспечивая занятость 11,3% занятых в экономике (или 10,7% экономически активного населения города). Преобладают обрабатывающие производства, имеющие выраженную несырьевую направленность, основными видами которых являются: производство пищевых продуктов, целлюлозно-бумажное производство, производство машин и оборудования и электрооборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева, текстильное и швейное производство и др. виды деятельности.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленных видов деятельности по полному кругу предприятий за 1 полугодие 2014 года возрос по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 12,2% и составил 8154,1 млн.руб. при прогнозе 7744,9 млн. руб. Прогноз выполнен на 105,3%.

Одной из основных подотраслей обрабатывающих производств является «Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака».

Второй по объемам подотраслью является «Целлюлозно – бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность».

Третьим по объемам является подраздел «Производство машин и оборудования».



Потребительский рынок

Потребительский рынок города характеризуется достаточно высокой предпринимательской активностью.

Ведутся строительство и реконструкция объектов торговли и общественного питания, осуществляется оптимизация структуры потребительского рынка, включая нестационарную мелкорозничную торговлю.

За 6 месяцев 2014 года розничный товарооборот крупных и средних предприятий увеличился на 8,5% и составил более 5,5 млрд. руб., предприятиями общественного питания реализовано продукции на 22,8 млн. руб., населению г. Майкопа оказано платных услуг на 4,4 млрд. руб., что в сопоставимых ценах на 14,5% больше, чем в 2013 году.



Строительство

За 1 полугодие 2014 года объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» по полному кругу предприятий составил 1221,4 млн. руб. или 105,2% к предыдущему году.

Крупными и средними строительными организациями выполнено работ по виду деятельности «строительство» на 197,5 млн. руб., что составляет 135% к предыдущему году.

Средняя стоимость одного квадратного метра жилья по итогам 1 полугодия 2014 г. по муниципальному образованию "Город Майкоп" составляет 24 280 рублей.



7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Мероприятия по улучшению инвестиционного климата

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» утверждена муниципальная программа «Формирование благоприятной инвестиционной среды муниципального образования «Город Майкоп» на 2014 – 2016 годы», мероприятия которой направлены на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций.

В 2013 году на конкурсной основе разработана Инвестиционная стратегия развития муниципального образования «Город Майкоп» на 2013-2020 годы, которая утверждена Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 09.04.2014 года № 249.

В первом полугодии 2014 года была проведена работа по организации участия Главы муниципального образования «Город Майкоп» в международном инвестиционном форуме «Сочи-2014».

Было представлено 10 инвестиционных предложений на общую сумму более 34 млрд руб. и 54 инвестиционные площадки.

По итогам форума с инвесторами подписано три соглашения на общую сумму свыше 12.5 млрд. руб. Речь идет о соглашении с ОАО "Россети", в рамках которого республика получит новые энергетические мощности. Общий объем планируемых инвестиционных ресурсов составляет 10 млрд. руб.

В результате подписанных соглашений с холдингом "Рамо-М" стало возможным строительство на территории муниципального образования "Город Майкоп" торгово-развлекательного центра стоимостью 2.4 млрд руб.; с ЗАО "Радуга" - строительство тепличного комплекса (объем предполагаемых инвестиций - 150 млн руб.).

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории МО «город Майкоп»

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
1	ЗАО «Картонтара»	Приобретение автоматической линии РР-2	72,0	В стадии реализации
2	ЗАО «Картонтара»	Программа «1С предприятие»	16,8	В стадии реализации
3	ЗАО «Картонтара»	Увеличение скорости КДМ до 350 м/мин.	292,3	В стадии реализации
4	ЗАО «Картонтара»	Продольно-поперечная резка на гофроагрегате № 2 (БХС)	39,6	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
5	ЗАО «Картонтара»	Программа планирования гофропроизводством	12,6	В стадии реализации
6	ЗАО «Картонтара»	Управление бизнес-процессом продаж (CRM)	1,5	В стадии реализации
7	ЗАО «Картонтара»	Приобретение фронтального погрузчика «Амкодор»	2,8	В стадии реализации
8	ЗАО «Картонтара»	Приобретение автомобиля «Камаз»	2,0	В стадии реализации
9	ЗАО «Картонтара»	Сертификация по FSSC 22000	3,0	В стадии реализации
10	ЗАО «Картонтара»	Приобретение станка по сборке решетки	1,6	В стадии реализации
11	ЗАО «Картонтара»	Модернизация гофроагрегата №2, BHS	167,2	В стадии реализации
12	ЗАО «Картонтара»	Приобретение погрузчика дизельного	2,6515	В стадии реализации
13	ООО «МПК» Пивоваренный завод «Майкопский»	Расширение производства и оказание услуг в ООО «МПК» Пивоваренный завод «Майкопский»	143,8	В стадии реализации
14	ООО ТД «Виктория»	Переработка виноградов плодов и ягод	56,9	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
15	ООО ТД «Виктория»	Купажный цех	60,0	В стадии реализации
16	ООО ТД «Виктория»	Винохранилище	45,0	В стадии реализации
17	ООО ТД «Виктория»	Реконструкция котельной	24,0	В стадии реализации
18	ОАО фирма «Адыгпромстрой»	Строительство 76 кв.ж/д в г. Майкопе по ул. Победа 26	245,7	В стадии реализации
19	ОАО фирма «Адыгпромстрой»	Строительство 59 кв.ж/д со встроенной поликлиникой в г. Майкопе по ул. Школьная – ул. Пролетарская, в кв.231	261,5	В стадии реализации
20	ОАО фирма «Адыгпромстрой»	Строительство 113 –ти кв. жилого дома по ул. Советской	270,0	В стадии реализации
21	ООО «Северное»	Жилой квартал п. Северный	300,0	В стадии реализации
22	ЗАО «Киево-Жураки Агропромышленный Комплекс»	Строительство убойного цеха свиней и крупного рогатого скота на 500 голов в г. Майкопе	545	В стадии реализации
23	ОАО «Центр-Отель» г. Краснодар	Реконструкция гостиницы по ул. Пионерской в г. Майкопе Республика Адыгея	800,0	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
24	ОАО «Западный рынок» Черемушки»»	Строительство торгового здания г. Майкоп, ул. Пионерская 524-а	138,0	В стадии реализации
25	Тлехусеж Адам Заурбечевич,	Реконструкция кинотеатра «Октябрь» - Строительство предприятия общественного питания по ул. Советская, 203 в квартале 300	70,0	В стадии реализации
26	ОАО «Городские рынки»	Строительство торгового комплекса, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 210	100,0	В стадии реализации
27	Дыбагова Сара Ильясовна	Строительство административного здания по ул. Пионерской / ул. Майкопской.	100,0	В стадии реализации
28	ЗАО «РАМО –Хаус»	Торгово-развлекательный комплекс по ул. Депутатской	2400	В стадии реализации
29	Министерство образования и науки РФ	Строительство учебного комплекса АГУ в г.Майкопе	604	В стадии реализации
30	Министерство образования и науки РФ	Восполнение дефицита мест в общежитиях для иногородних студентов (г. Майкоп, ул. Жуковского, 18 в кв. 99)	201,1	В стадии реализации
31	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«ГРПШ по ул. Шоссейной-2-й переулоч в г. Майкопе»	0,8	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
32	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Телеметрия здание ГРП №13 ул. 2-я Короткая, строение 1 г. Майкоп»» (ПИР+СМР)	0,3	В стадии реализации
33	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Телеметрия здание ГРП №7 ул. Крестьянская, г. Майкоп»» (ПИР+СМР)	0,3	В стадии реализации
34	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Телеметрия здание ГРП №26 ул. М. Горького, №13 строение 1, г. Майкоп»» (ПИР+СМР)	0,3	В стадии реализации
35	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Телеметрия здание ГРП по ул. Жуковского, №4 г. Майкоп»» (ПИР+СМР)	0,306	В стадии реализации
36	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Телеметрия здание ГРП №34 ул. 12 Марта, строение 1 г. Майкоп»» (ПИР+СМР)	0,6	В стадии реализации
37	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Силовые и слаботочные электрические системы, и подземные сети связи в подземной канализации, ул. Апшеронская,4, г. Майкоп»» (СМР)	0,6	В стадии реализации
38	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	«Телеметрия здание ГРП №24 ул. Титова, 75-а, строение1, г. Майкоп»» (ПИР+СМР)	0,6	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
39	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	Газопровод высокого и низкого давления с ГРПШ по ул. 2-ой Гагарина от ул. Славянской до ул. Тервомайской в х.Гавердовском/ Строительство газопроводов высокого и низкого давления с остановкой ГРПШ с закольцовкой с газопроводом низкого давления	0,87	В стадии реализации
40	ОАО «Газпром газораспределение Майкоп»	Газопровод высокого давления по микрорайону от ул. Крестьянской до поворота к ГРП. Реконструкция участка газопровода высокого давления	1,58	В стадии реализации
41	ФГБОУ ВПО «МГТУ»	«Реконструкция здания общежития №2 по ул. Пушкина, 171» г. Майкоп	172,3	В стадии реализации
42	ГУ РА «Стройзаказчик»	Строительство водозабора и магистрального водовода к населенным пунктам Майкопского района и г. Майкопа	1755,0	В стадии реализации
43	ГУ РА «Стройзаказчик»	Реконструкция Адыгейского республиканского стадиона в г Майкопе (2й пусковой комплекс)	162	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
44	ГУ РА «Стройзаказчик»	Многофункциональный спортивный комплекс Республика Адыгея г Майкоп пос Гавердовский степная 255	8,17	В стадии реализации
45	МУП «Майкопское троллейбусное управление»	Установка транзитной системы управления 10 троллейбусов с установкой преобразователей напряжения	7,7	В стадии реализации
46	МУП «Майкопское троллейбусное управление»	Установка транзитной системы управления троллейбусов	1,4	В стадии реализации
47	МУП «Майкопское троллейбусное управление»	Обновление парка городского электрического транспорта	22,6	В стадии реализации
48	МУП «Майкопское троллейбусное управление»	Проведение капитально- восстановительных ремонтов	2,4	В стадии реализации
49	ЗАО «Молкомбинат «Адыгейский»	Расширение и обновление автопарка (2 ед. автотранспорта)	3,0	В стадии реализации
50	ЗАО «Молкомбинат «Адыгейский»	Благоустройство территории	1,5	В стадии реализации
51	ЗАО «Молкомбинат «Адыгейский»	Приобретение фасовочного оборудования	2,0	В стадии реализации
52	ЗАО «Молкомбинат «Адыгейский»	Ремонт здания котельной	0,725	В стадии реализации

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Стадия реализации
53	Филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»	Закрытие котельной 717 кв. с переключением потребителей на котельную 740 кв.	2,1	В стадии реализации
54	Филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»	Закрытие котельной СОШ-10 кв. с переключением потребителей на котельную НОШ-30	2,1	В стадии реализации
55	Филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»	Закрытие котельной д/с № 12 с переключением потребителей на котельную 282 кв.	4,8	В стадии реализации
56	Филиал ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети»	Реконструкция котельной ПУ 2 ст Ханская Переключение нагрузок СШ №23 с закольцовкой теплосетей	8,8	В стадии реализации
57	ООО «Монтаж»	Завод по производству полиэтиленовых и полипропиленовых труб для газоснабжения, отопления и водоснабжения	-	В стадии реализации
58	ФОМС (Фонд обязательного медицинского страхования)	Строительство административного здания	78,9	В стадии реализации

Инвестиционные льготы

Для получения налоговых льгот (налог на имущество и транспортный налог), инвестору необходимо заключить инвестиционное соглашение, которое заключается в случае признания проекта приоритетным.

Для предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного организация - инициатор проекта (далее - претендент) представляет в уполномоченный орган

заверенные подписью руководителя организации и печатью организации следующие документы в двух экземплярах:

- 1) заявление;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта, отражающее основные социальные, производственные и экономические показатели, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта (бизнес-план);
- 3) расчет бюджетной эффективности, составленный по установленной форме;
- 4) заверенные копии квартальной и годовой бухгалтерской и статистической отчетности за предыдущий год и за последний отчетный период со штампом налогового органа о принятии отчетности;
- 5) подтверждение налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по платежам в республиканский бюджет Республики Адыгея;
- 6) нотариально заверенные копии устава, учредительного договора или решения учредителей, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления претендента (приказы, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность);
- 7) заключение государственной экологической экспертизы;
- 8) документы, подтверждающие возможность реализации товаров и услуг, созданных по итогам выполнения приоритетного инвестиционного проекта;
- 9) заключение органа муниципального образования или исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея, осуществляющих предоставление земельных участков, о предварительном согласовании места размещения объекта.

Необходимыми условиями для предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного являются:

- 1) экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для Республики Адыгея;
- 2) увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- 3) создание новых рабочих мест;
- 4) неполное освоение инвестиций по проекту на момент подачи заявления;
- 5) отсутствие просроченной задолженности по платежам в республиканский бюджет Республики Адыгея;
- 6) подтверждение источников финансирования.

Налог на имущество

Предприятия и организации, реализующие инвестиционные проекты согласно перечню важнейших строек и объектов, ежегодно утверждаемому в составе республиканского бюджета Республики Адыгея в соответствии с Законом Республики Адыгея "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея", освобождаются от уплаты налога на период полной окупаемости вложенных средств, предусмотренных инвестиционным проектом, но не более трех лет в части собственного и привлеченного имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта:

- 1) с момента ввода объекта в эксплуатацию в отношении вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта имущества организации;
- 2) с момента начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов.

Транспортный налог

Льготы по уплате транспортного налога предоставляются субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты согласно перечню важнейших строек и объектов, ежегодно утверждаемому в составе республиканского

бюджета Республики Адыгея в соответствии с Законом Республики Адыгея "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея.

Субъекты инвестиционной деятельности, указанные в пункте 9 части 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты транспортного налога на период полной окупаемости вложенных средств, но не более трех лет в отношении принадлежащих им транспортных средств (за исключением легковых автомобилей), используемых для реализации инвестиционного проекта:

1) с момента ввода в эксплуатацию вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта;

2) с момента начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов.

Свободные инвестиционные площадки с данными о наличии инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование территории	Площадь участка (га)	Возможное использование площадки	Инфраструктура
1	ул. Транспортная, 12, кв. П-5	3,1	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; строительство логистического центра	Электроснабжение: имеется на площадке; Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул.Транспортной; Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 68 м3/час, расстояние до водопровода – 30м; Канализация: наличие центр. канализации – нет; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 2-3 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК
2	ул. Шовгенова, 352-а, кв. П-4	16,54	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; реконструкция завода строительных материалов и конструкций	Электроснабжение: централизованное на площадке; Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 377мм, проложенного по ул.Индустриальной; Водоснабжение: централизованное на

				площадке, текущие объемы – 68 м3/час, расстояние до водопровода- 30м; Канализация: наличие центр.канализации – есть, расстояние до канализации – 250м; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 3 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК
3	ул. Индустиальная, 5, кв. П-4	3,29	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственного комплекса	Электроснабжение: имеется на площадке; Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 377мм, проложенного по ул.Индустиальной; Водоснабжение: имеется централизованное на площадке, текущие объемы – 124 м3/час, Расстояние до водопровода – 250м; Канализация: имеется централизованная на площадке, расстояние до канализации – 15м; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 3,5км – 740 квартал, ул. Коммунаров, 61а, резервная мощность котельной 7,3 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК
4	ул. Промышленная, 2а, кв. П-7	5,24	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; реконструкция завода ЖБИ	Электроснабжение: имеется на площадке; Газоснабжение: ГРП, сети высокого давления имеется на площадке; Водоснабжение: центральное водоснабжение имеется на площадке; Канализация: центральная канализация имеется на площадке; Связь: имеется на площадке ЮТК
5	ул. Индустиальная , 25	1,8	Объекты общественно-	Электроснабжение: электроподстанция 400 квт;

			делового назначения; промышленное использование	Газоснабжение: возможно от существующего надземного газопровода высокого давления диаметром 89мм, проложенного к котельной аэровокзала; Водоснабжение: централизованное на площадке; Канализация: централизованная на площадке; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 1,7км – 740 квартал, ул. Коммунаров, 61а, резервная мощность котельной 7,3 Гкал/час; Связь: имеется на площадке
6	ул. Адыгейская, 169-б	1,0	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственной базы	Электроснабжение: Централизованное на площадке; Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул.Промышленной; Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 30 м3/час, Расстояние до водопровода – 50м; Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 30м; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК
7	Г. Майкоп, Северо - Восточная часть п. Родниковый, ул. Загородная 23	7,2	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование	Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 0,2км; Газоснабжение: возможно от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления диаметром 273мм, проложенного к ст.Ханской;

				<p>Водоснабжение: точка подключения на расстоянии 0,2км; Канализация: точка подключения на расстоянии 0,2км; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 3,2 км. – «Точрадиомаш», резервная мощность котельной 47,2 Гкал/час Связь: точка подключения на расстоянии 0,2км.</p>
8	г. Майкоп, п. Северный АОЗТ «Майкопское -10» массив №1, секция №3, контур №65	13	Строительство коттеджного поселка	<p>Электроснабжение: Подведено 15 кВт; Газоснабжение: возможно от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления диаметром 102мм, проложенного к п.Северному; Водоснабжение: существующее подключение к сетям водоснабжения на расстоянии 0,3 км; Канализация: центральная канализация на расстоянии 2,5 км; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 1,2 км. – п.Северный, резервная мощность котельной 8,2 Гкал/час; Связь: подключение к сетям ЮТК на расстоянии 0.5км</p>
9	ул. Адыгейская, 169-и	0,28	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственной базы	<p>Электроснабжение: централизованное на площадке; Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул. Промышленной; Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 32 м3/час, Расстояние до водопровода – 50м; Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 30м;</p>

				<p>Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час;</p> <p>Связь: имеется на площадке ЮТК</p>
10	ул. Адыгейская, 169-к	0,32	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственной базы	<p>Электроснабжение: централизованное на площадке;</p> <p>Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул. Промышленной;</p> <p>Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 31 м3/час, расстояние до водопровода – 50м;</p> <p>Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 30м;</p> <p>Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК</p>
11	ул. Адыгейская, 169-д	1,08	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственной базы	<p>Электроснабжение: централизованное на площадке;</p> <p>Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул. Промышленной;</p> <p>Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 33 м3/час, расстояние до водопровода – 50м;</p> <p>Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 30м;</p>

				<p>Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час;</p> <p>Связь: имеется на площадке ЮТК</p>
12	ул. Адыгейская, 169-ж	1,17	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственной базы	<p>Электроснабжение: централизованное на площадке;</p> <p>Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул.Промышленной;</p> <p>Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 34 м3/час, расстояние до водопровода 50м;</p> <p>Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 30м;</p> <p>Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК</p>
13	ул. Адыгейская, 169-г	1,18	Объекты общественно-делового назначения; промышленное использование; размещение производственной базы	<p>Электроснабжение: централизованное на площадке;</p> <p>Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 146мм, проложенного по ул. Промышленной;</p> <p>Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 35 м3/час, расстояние до водопровода – 50м;</p> <p>Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 30м;</p>

				Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – ул. Промышленная 56, резервная мощность котельной 8 Гкал/час; Связь: имеется на площадке ЮТК
14	ул. Гарина, 2	4,09	Размещение объектов торговли	Электроснабжение: есть возможность подключения; Газоснабжение: возможно от существующего межпоселкового подземного газопровода высокого давления диаметром 159мм, проложенного к х.Гавердовский; Водоснабжение: централизованное на площадке, текущие объемы – 124 м3/час, расстояние до водопровода – 30м; Канализация: централизованная на площадке, расстояние до канализации 380м; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 1,2 км. «Конезавод» (п. Гавердовский), резервная мощность котельной 3,2 Гкал/час; Связь: есть возможность подключения
15	ул. Михайлова 23	8,07	Парковая зона	Электроснабжение: проходит по территории; Газоснабжение: возможно от существующего подземного газопровода высокого давления диаметром 108мм, проложенного по ул.Михайлова; Водопровод: проходит по территории; Канализация: проходит по территории; Теплоснабжение: точка подключения к котельной на расстоянии 0,25 км. – квартал 407 д,е ул. Батарейная 2, строение 1; резервная мощность котельной 13 Гкал/час; Связь: проходит по территории

8. ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ В МО «ГОРОД МАЙКОП»

№ п/п	Наименование ресурса	ед. изм.	с 01.07.2014 по 31.12.2014 (с учетом НДС)
1	Электрическая энергия	руб./кВт.ч	3,62
2	Газ	руб./тыс.м ³	5083,53
3	Вода	руб./ м ³	13,06
4	Водоотведение	руб./ м ³	10,70
5	Теплоэнергия	руб./ Гкал	1998,47

9. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС

Нормативные правовые акты Республики Адыгея:

1. Закон Республики Адыгея от 9 февраля 1998 г. N 64 "Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея" (с изменениями от 29 января 1999 г., 7 июня 2001 г., 26 июля 2002 г., 19 марта 2004 г., 31 марта, 21 июля, 16 ноября 2005 г., 9 января, 3 мая 2007 г. 1 августа 2008 г.)
2. Закон Республики Адыгея от 21 апреля 2005 г. N 311 "О ставке налога на прибыль организаций, зачисляемого в республиканский бюджет Республики Адыгея, для отдельных категорий налогоплательщиков" (с изменениями от 20 января 2006 г., 28 апреля 2008 г.)
3. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. N 88 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов в Республике Адыгея" (с изменениями от 30 ноября 2007 г.)
4. Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 г. N 89 "О Порядке предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного»
5. Распоряжение Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 июня 2006 г. N 141-р "О мерах по упорядочению перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию" (с изменениями от 4 июня, 20 декабря 2007 г.)
6. Закон Республики Адыгея от 28 декабря 2002 г. N 106 "О транспортном налоге";
7. Закон Республики Адыгея от 22 ноября 2003 г. N 183 "О налоге на имущество организаций".

Нормативно правовые акты муниципального образования «Город Майкоп»

1. Постановление Главы муниципального образования «Город Майкоп» № 171 от 12 марта 2009 "Об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Город Майкоп»".

2. Постановление Главы муниципального образования «Город Майкоп» №265 от 22.04.2009года «О комиссии по инвестиционной деятельности муниципального образования «Город Майкоп»».

10. КОНТАКТЫ

Адрес администрации: 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21.

Телефон доверия: 56-86-80.

Сайт Администрации МО «Город Майкоп»: www.maykop.ru.

Структурные подразделения:

Комитет по экономике:

Руководитель комитета Галда Николай Николаевич;

каб.332, ул. Краснооктябрьская 21, тел. 8(8772)52-50-03.

Отдел стратегического развития и инвестиционных программ:

начальник отдела Зафесов Рашид Аскербиевич;

ведущий специалист Кияров Аслан Джумальдинович;

каб 242, ул. Краснооктябрьская 21, тел. 8 (8772)52-80-68.

Управление архитектуры и градостроительства:

Руководитель управления Чудесов Игорь Алексеевич;

каб. 1, ул. Краснооктябрьская 45, тел. 8 (8772)52-27-23.

Комитет по управлению имуществом:

Руководитель комитета Науменко Юлия Степановна;

каб. 211, ул. Краснооктябрьская 21, тел. 8(8772) 57-18-89.

Исполнитель по подготовке паспорта МО «Город Майкоп»:

Администрация МО «Город Майкоп»

Отдел стратегического развития и инвестиционных программ.

